



Statutární město Kladno

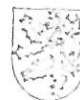
Magistrát města Kladna
Odbor výstavby

ADRESA PRACOVISTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 01 Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 01 Kladno



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 10.4.2026

Magistrát města Kladna

ODBOR VÝSTAVBY, Podpis

Raiffeisenbank a.s.
Hvězdova 1716
140 00 Praha-Nusle

Vaše zn.:
Č. jednací: SMKL/075497/2026/OV/6/JJ
Spis. zn.: Výst./75497/2026/330/JJ
Záměr: Z/2026/2206
Řízení: R/2026/79212

Vyřizuje: Jana Janíková, Pov.č. T-23/2011 - OV
Kladno: 9.4.2026

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 26.3.2026 podala společnost

Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901, Hvězdova 1716, 140 00 Praha-Nusle,
kterou zastupuje Projekt2009.eu s.r.o., IČO 09991123, V kutátech 1486,
104 00 Praha-Uhřetěves,
na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Magdaléna Mlejnková, nar. 23.6.1989,
U dvojdomů 862, 102 00 Praha-Hostivař

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

„Nová pobočka Raiffeisenbank - OC Central Kladno - nájemní jednotka 1.24“
Kladno, ul. Petra Bezruče č.p. 3388

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5211/11 v katastrálním území Kladno.

Kontaktní spojení:

Tel: 312 604 309

Fax:

Email: Jana.Janikova@mestokladno.cz

Web: <http://www.mestokladno.cz>

Druh a účel stavby:

- Nájemní jednotka 1.24 situovaná v 1.NP stavby pro obchod OC Central Kladno – nově uvedena do užívání jako poboček Raiffeisenbank a.s. (plocha 44,90 m²).
- Vybudovány byly nové sádkartonové a celoskleněné rámové příčky pro oddělení zázemí pro zaměstnance a kanceláře ředitele. Provedeny byly nové nášlapné vrstvy podlah a nové podhledy. Provedeny byly nové rozvody silnoproudu a slaboproudu, rozvody vzduchotechnického zařízení (dále jen „VZT“) v jednotce. Realizován byl nový výkladec jednotky s novými posuvnými dveřmi.
- Vnitřní dispozice jednotky zahrnuje: klientská hala s kanceláří, zázemí – kuchyňka s dřezem, sanitární zařízení – WC s umývánkem. V nájemní jednotce bude směnný provoz pracovníků v počtu max. 3 zaměstnanců po čtyřhodinových směnách.

Datum a číslo jednací povolení stavby:

Stavba byla povolena zdejším odborem výstavby rozhodnutím (povolení stavby ve zrychleném řízení) č.j. SMK/031227/2026/OSS/4/JJ, spis. zn. Výst./31227/2026/330/JJ dne 16.3.2026 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 17.3.2026).

Závěrečná kontrolní prohlídka ze dne 9.4.2026:

- Stavebník předložil požadované doklady, tj. zejména doklady prokazující řádné a bezpečné užívání (revize, zkoušky, měření, protokoly, stavební deník, souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů veřejné správy).
- Stavba byla provedena v rozsahu projektové dokumentace, kterou autorizoval hlavní projektant Ing. arch. Martin Beránek (autorizace – ČKAIT 03982). Při provádění stavby byla dodržena opatření navržená v požárně bezpečnostním řešení stavby, které autorizoval zodpovědný projektant Ing. Jan Pavelek, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb ČKAIT 1103411.
- Dodrženy byly podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu, tj. Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Kladno, ze dne 4.2.2026 č.j. KHSSC 06007/2026:
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání stavebník předloží doklad o naměřených hodnotách elektrického osvětlení (provede akreditovaná nebo autorizovaná laboratoř nebo držitel osvědčení o odborné způsobilosti v oboru fotometrie), kterým objektivně doloží, že prostory pracovišť mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost dle normy ČSN EN 12464-1, s vyhodnocením parametrů E_m, U_o, R_a, R_{UGL}.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání stavebník předloží doklad o výkonech vzduchotechnického zařízení, kterým doloží splnění hygienických požadavků uvedených v § 41 odst. 2, § 42 odst. 1, § 54 odst. I, Příloha č. 10, NV 361 a prokáže splnění povinnosti dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona 309 - zajistit větrání pracoviště.
- Pro stavbu byly použity k trvalému zabudování takové stavební výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby vyhovují požadavkům Nařízení vlády č. 163/2002 a č. 312/2005 Sb.
- Při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Odpad ze stavby (obalový materiál, nepoužitelné zbytky stavebního materiálu apod.) byly likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech.

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

- 1) Vlastník stavby je povinen stavbu udržovat v řádném stavebním stavu a užívat ji v souladu s tímto kolaudačním rozhodnutím.
- 2) Vlastník stavby je rovněž povinen po celou dobu užívání stavby uchovávat úplnou dokumentaci stavby se všemi rozhodnutími a doklady vztahujícími se k této stavbě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716, 140 00 Praha-Nusle

Odůvodnění:

Dne 26.3.2026 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 9.4.2026 v 11:00 hodin na místě stavby, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kladně dne 8.4.2026 č.j. KHSSC 24650/2026, spis. zn. S-KHSSC 00849/2026
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství dne 8.4.2026 č.j. HSKL – 3173-2/2026-PCNP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

KCC Development s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.



Jana Janíková
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 6 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ing. arch. Magdaléna Mlejnková, IDDS: e34wdu8

trvalý pobyt: U dvojdomů č.p. 862/10, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

zastoupení pro: Projekt2009.eu s.r.o., V kuřatech 1486, 104 00 Praha-Uhřetěves

zastoupení pro: Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716, 140 00 Praha-Nusle

KCC Development s.r.o., IDDS: 8upjnic

sídlo: Antala Staška č.p. 1076/33a, 140 00 Praha 4-Krč

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Koncept OV/Kladno/OC Central Kladno – stavba pro obchod č.p. 3388

P.